

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất đối với 34 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa
thuộc 08 Mặt bằng quy hoạch

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa;
- Địa chỉ: Số 126 Triệu Quốc Đạt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá:

- UBND xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa.
- Địa chỉ: Thôn Trung Thượng, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Vị trí khu đất đấu giá:

Khu đất đấu giá bao gồm 34 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Tiến thuộc 8 Mặt bằng quy hoạch: (1) Mặt bằng xen cư dọc tuyến đường 22m trên địa bàn xã Hoàng Tiến (xã Hoàng Trường cũ) thuộc MBQH được phê duyệt theo Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa, (2) MBQH số 75/MBQH-UBND, ngày 24/9/2020 (Sau đền thờ Tô Hiến Thành, xã Hoàng Tiến cũ), (3) MBQH số 41/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hoàng Hải cũ), (4) MBQH số 34/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu tái định cư ở các xã Hoàng Tiến và Hoàng Ngọc cũ để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo từ đường Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến), (5) MBQH số 42/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Đối diện khách sạn Huy Phú, xã Hoàng Hải cũ), (6) MBQH số 43/MBQH-UBND Jigav 12/6/2020 (Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hoàng Hải cũ), (7) MBQH số 99/MBQH-UBND ngày 07/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 70/MBQH-UBND ngày 14/8/2020), Khu dân cư thôn 1, xã Hoàng Trường cũ, (8) MBQH số 68/MBQH-UBND ngày 14/7/2021 (Khu dân cư thôn Trung Đoài xã Hoàng Yên cũ).

3.2. Giá khởi điểm, diện tích và hiện trạng của các lô đất đấu giá:

- * Giá khởi điểm của từng lô đất: *Có phụ lục chi tiết kèm theo*
- * Tổng diện tích các lô đất đưa ra đấu giá: (34 lô): 6.272,85m².
- * Hiện trạng:



- San nền: Nền hiện trạng mặt bằng quy hoạch;
- Đường quy hoạch: quy hoạch đường thảm nhựa;
- Hệ thống thoát nước: Đã có theo quy hoạch;
- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo quy hoạch.

* Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá: Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá

5.1. Tiền mua hồ sơ: Từ 100.000 đồng đến 300.000 đồng/01 hồ sơ. Giá tiền mua hồ sơ là giá đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại).

5.2. Tiền đặt trước: Từ 397.500.000 đồng đến 3.275.844.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

6.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng, bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp tại Phiên đấu giá.

6.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6.3. Bước giá:

- Trường hợp lô đất tổ chức đấu giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất (nếu có người yêu cầu đấu giá tiếp). Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Đối tượng được tham gia đấu giá: Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024; có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024; Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và khoản 2 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa (có dấu đỏ), (trong đó có nội dung cam kết khi trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, đúng tiến độ, đúng thời hạn nộp tiền theo quy định, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá và chịu trách nhiệm về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá);

- Bản sao CC/CCCD của người tham gia đấu giá (Còn thời hạn).

- Bản sao CC/CCCD của cả vợ và chồng (trừ trường hợp có nhu cầu đứng tên tài sản riêng)

- Văn bản ủy quyền theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá bao nhiêu lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đăng ký.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, thu tiền đặt trước, và tổ chức Phiên đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ (Trong giờ hành chính):

+ Tại trụ sở UBND xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa: Từ 07h30' ngày 28/5/2026 đến 17h00' ngày 10/6/2026

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa: Từ 07h30' ngày 28/5/2026 đến 17h00' ngày 11/6/2026

*** Lưu ý: Thời gian kết thúc việc bán và tiếp nhận hồ sơ: 17h00' ngày 11/6/2026**

- Xem tài sản (Trong giờ hành chính): Liên tục trong 03 ngày: từ 07h30' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026 tại thực địa khu đất đấu giá.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết hoặc chủ động đi xem thực địa khu đất, sơ đồ MBQH, Quy chế và thông báo, được niêm yết tại UBND xã Hoàng Tiến; Nơi tổ chức phiên đấu giá: Hội trường UBND xã Hoàng Tiến; trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

Thời gian: Từ 07h30' ngày 28/5/2026 đến 17h00' ngày 11/6/2026

Hình thức nộp: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa**

+ Số tài khoản **116615153979**

+ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: “*Họ tên người tham gia đấu giá, Số CC/CCCD nộp tiền đặt trước đấu giá tại xã Hoàng Tiến (Số lượng lô đất)*”.

+ Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ trên thông tin số dư tài khoản hiển thị “**Báo có**” vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa tính đến 17h00’ ngày 11/6/2026. Trường hợp khoản tiền đặt trước về tài khoản của Công ty sau 17h00’ ngày 11/6/2026 sẽ không hợp lệ.

- **Tổ chức Phiên đấu giá:** Vào hồi 07h30 phút ngày 16/6/2026 – Thứ 3 tại Hội trường UBND xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa.

- **Thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:**

Số điện thoại: 0237.3511969 hoặc 0913106219 (Liên hệ trong giờ hành chính);
Email: daugiaso5quocgia.thanhhoa@gmail.com.

- Kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Công ĐG tài sản quốc gia – Bộ Tư pháp;
- VP UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Báo và Đài phát thanh truyền hình Thanh Hóa (đăng Q/C);
- UBND xã Hoàng Tiến (N/Y);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



TRƯỞNG CHI NHÁNH



Kiều Thị Lan

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
SỐ 5 - QUỐC GIA
CHI NHÁNH THANH HÓA**



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 5 năm 2026

PHỤ LỤC

Chi tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 lô đất trên địa bàn xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hóa thuộc 08 Mặt bằng quy hoạch

(Kèm theo Thông báo số: 62/2026/CNTH-TB ngày 26/5/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 – Quốc gia Chi nhánh Thanh Hóa)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Hệ số	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ/ 01 lô đất)
I	Mặt bằng xen cư dọc tuyến đường 22m trên địa bàn xã Hoàng Tiến (xã Hoàng Trường cũ) thuộc MBQH được phê duyệt theo Quyết định số 1007/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa						
1	LK1:01	237,38	1,2	27.600.000	6.551.688.000	300.000	3.275.844.000
II	MBQH số 75/MBQH-UBND ngày 24/9/2020 (Sau đền thờ Tô Hiến Thành, xã Hoàng Tiến cũ)						
1	LKC:05	159,90	1,0	5.000.000	799.500.000	100.000	399.750.000
2	LKC:06	159,90	1,0	5.000.000	799.500.000	100.000	399.750.000
3	LKC:07	159,90	1,0	5.000.000	799.500.000	100.000	399.750.000
III	MBQH số 41/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hoàng Hải cũ)						
1	A1	200,00	1,0	5.000.000	1.000.000.000	200.000	500.000.000
2	B13	200,00	1,0	5.000.000	1.000.000.000	200.000	500.000.000
3	B14	200,00	1,0	5.000.000	1.000.000.000	200.000	500.000.000
4	B15	200,00	1,0	5.000.000	1.000.000.000	200.000	500.000.000
IV	MBQH số 34/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu tái định cư ở các xã Hoàng Tiến và Hoàng Ngọc cũ để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo từ đường Quốc lộ 1A đi khu du lịch Hải Tiến)						
1	A6	232,60	1,0	6.000.000	1.395.600.000	200.000	697.800.000
2	A15	153,40	1,2	9.000.000	1.380.600.000	200.000	690.300.000
3	A16	149,90	1,0	7.500.000	1.124.250.000	200.000	562.125.000

V	MBQH số 42/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Đối diện khách sạn Huy Phú, xã Hoàng Hải cũ)						
1	C13	300,00	1,0	5.000.000	1.500.000.000	200.000	750.000.000
2	C14	300,00	1,0	5.000.000	1.500.000.000	200.000	750.000.000
3	C15	300,00	1,0	5.000.000	1.500.000.000	200.000	750.000.000
4	C16	300,00	1,0	5.000.000	1.500.000.000	200.000	750.000.000
VI	MBQH số 43/MBQH-UBND ngày 12/6/2020 (Khu dân cư thôn Thanh Xuân, xã Hoàng Hải cũ)						
1	LK02:03	213,30	1,0	8.000.000	1.706.400.000	200.000	853.200.000
VII	MBQH số 99/MBQH-UBND ngày 07/12/2021 (điều chỉnh MBQH số 70/MBQH-UBND ngày 14/8/2020), Khu dân cư thôn 1, xã Hoàng Trường cũ						
1	A-16	272,90	1,2	21.600.000	5.894.640.000	300.000	2.947.320.000
2	A-17	237,70	1,2	21.600.000	5.134.320.000	300.000	2.567.160.000
3	A-21	150,00	1,0	18.000.000	2.700.000.000	200.000	1.350.000.000
4	B-03	131,90	1,0	18.000.000	2.374.200.000	200.000	1.187.100.000
5	B-04	126,30	1,0	18.000.000	2.273.400.000	200.000	1.136.700.000
6	B-05	120,70	1,0	18.000.000	2.172.600.000	200.000	1.086.300.000
7	B-06	114,40	1,0	18.000.000	2.059.200.000	200.000	1.029.600.000
8	B-09	104,20	1,0	18.000.000	1.875.600.000	200.000	937.800.000
9	B-10	108,10	1,0	18.000.000	1.945.800.000	200.000	972.900.000
10	B-11	130,50	1,0	18.000.000	2.349.000.000	200.000	1.174.500.000
11	B-12	184,20	1,0	18.000.000	3.315.600.000	200.000	1.657.800.000
VIII	MBQH số 68/MBQH-UBND ngày 14/7/2021 (Khu dân cư thôn Trung Đoàn xã Hoàng Yên cũ)						
1	15	150,00	1,0	5.300.000	795.000.000	100.000	397.500.000
2	16	150,00	1,0	5.300.000	795.000.000	100.000	397.500.000
3	17	150,00	1,0	5.300.000	795.000.000	100.000	397.500.000
4	18	150,00	1,0	5.300.000	795.000.000	100.000	397.500.000
5	19	150,00	1,0	5.300.000	795.000.000	100.000	397.500.000
6	20	150,00	1,0	5.300.000	795.000.000	100.000	397.500.000
7	23	225,67	1,2	6.360.000	1.435.261.200	200.000	717.630.600
Tổng 34 lô đất		6.272,85			62.856.659.200		31.428.329.600